



CHECKLISTE

Informationsbeschaffung für die Immobilienbewertung

Information bzw. Unterlage	vorhanden	beschaffen
Auszug aus dem Grundbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Liegenschaftskataster , z. B. Flurkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung , Baupläne, Baubeschreibung, Wohn- und Nutzflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetischer Zustand , Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baujahr		
Art der Bebauung und Nutzung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> landwirtschaftlich <input type="checkbox"/> gemischt		
Baukonstruktion , Technische Ausrüstung Außenwände u. Fenster: Dach: Innenausbau: Heizung: Sanitäre Anlagen: Elektroinstallation:		
Besondere Einrichtungen (z. B. Whirlpool)		
Instandsetzungs- u. Modernisierungsmaßnahmen (durchgeführte bzw. unterlassene)		
Zustand <input type="checkbox"/> saniert <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig <input type="checkbox"/> Bauschäden vorhanden ↓ Bauschäden/Schadensbilder:		
Grundstückseigenschaften , z. B. Fläche, Form		



CHECKLISTE

Informationsbeschaffung für die Immobilienbewertung

Information bzw. Unterlage
Bodenbelastungen <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Emissionen <input type="checkbox"/> Lärm <input type="checkbox"/> Geruch <input type="checkbox"/> Staub <input type="checkbox"/> anderes
Lagebeschreibung
Erschließung <input type="checkbox"/> erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen
Infrastruktur (z. B. Anbindung an Verkehrsnetz, ÖPNV)
Außenanlagen
Mietzusammenstellung (bei Vermietung)

Die Daten müssen aktuell sein und sollten nicht älter als etwa 3 Monate sein.
Diese Auflistung ist nicht abschließend.